

## 附錄丙

### 2006年泊車位供求分析

---

## 附錄丙 – 2006 年泊車位供求分析

表丙一： 2006 年私家車擁車相關泊車位供求分析

區域	住宅				供應				需求 <sup>2</sup>	剩餘短缺數量	供求比例	
	住宅		經調整非住宅 <sup>3,4</sup>		短期租約用地		路旁					總數
	A	B	C	D	E	F	E - F	F / E				
中西區	22,577	7,904	57	435	30,973	31,295	-322	1.01				
灣仔	15,578	9,146	0	1,044	25,769	19,943	5825	0.77				
東區	28,071	16,982	663	471	46,187	44,722	1465	0.97				
南區	24,590	9,839	185	829	35,443	26,688	8755	0.75				
油尖旺	7,189	11,374	947	1,874	21,384	14,923	6462	0.70				
深水埗	14,669	5,477	350	1,305	21,801	17,617	4183	0.81				
九龍城	32,341	7,772	231	2,583	42,927	30,932	11996	0.72				
黃大仙	14,581	2,975	440	414	18,410	14,852	3558	0.81				
觀塘	20,752	8,783	891	371	30,797	23,830	6966	0.77				
荃灣	15,942	7,333	177	790	24,242	19,614	4628	0.81				
屯門	29,552	5,754	1,678	1,035	38,019	39,619	-1601	1.04				
元朗	24,426	3,865	1,124	1,147	30,562	31,370	-808	1.03				
北區	10,721	3,694	1,552	1,590	17,557	20,889	-3332	1.19				
大埔	14,897	3,289	1,679	912	20,777	19,590	1186	0.94				
西貢	16,764	4,400	660	1,709	23,533	18,508	5025	0.79				
沙田	47,307	8,994	4,717	1,432	62,450	50,692	11758	0.81				
葵青	18,429	11,471	1,099	502	31,501	23,310	8191	0.74				
北大嶼山	3,012	1,018	0	31	4,061	4,521	-460	1.11				
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>總數</b>	<b>361,398</b>	<b>130,069</b>	<b>16,450</b>	<b>18,474</b>	<b>526,392</b>	<b>452,915</b>	<b>73,476</b>	<b>0.86</b>				

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

2. 包括私家車、的士及小型客貨車的需求。

3. 非住宅供應(B)並不包括短期租約用地(C)。

4. 部分非住宅停車場現亦被當作住宅停車場使用，而以上所作之調整是根據調查及觀察而釐定。

表丙二： 2006 年貨車擁車相關泊車位及上落貨位供求分析

區域	供應						需求			剩餘/短缺數量			供求比例			
	街道以外 <sup>1</sup>		路旁 <sup>2</sup>		非指定 <sup>3</sup>		輕型貨車	中/重型貨車	貨櫃車	輕型貨車	中/重型貨車	貨櫃車	輕型貨車	中/重型貨車	貨櫃車	
	輕型貨車	中/重型貨車	貨櫃車	所有車種	貨櫃車											
中西區	1,024	1,152	26	144	0	0	1,304	680	61	-280	616	-35	1.27	0.52	2.36	
灣仔	258	195	9	6	0	0	944	32	16	-686	169	-7	3.66	0.16	1.78	
東區	2,333	943	51	54	0	0	2,300	478	527	33	519	-476	0.99	0.48	10.34	
南區	1,063	618	9	93	0	0	801	363	116	262	348	-107	0.75	0.51	12.94	
油尖旺	2,629	735	25	451	0	0	2,287	577	308	342	609	-283	0.87	0.49	12.33	
深水埗	2,392	1,092	1,331	286	0	0	1,649	799	348	743	579	983	0.69	0.58	0.26	
九龍城	1,811	905	30	210	0	0	1,565	525	440	246	590	-410	0.86	0.47	14.66	
黃大仙	1,060	423	4	172	0	0	1,390	411	453	-330	184	-449	1.31	0.69	113.20	
觀塘	3,831	1,667	180	108	0	0	3,156	1,320	666	675	455	-486	0.82	0.74	3.70	
荃灣	1,374	1,022	139	63	0	0	1,826	1,506	1,111	-452	-421	-972	1.33	1.39	8.00	
屯門	2,187	1,363	232	294	300	300	2,674	1,957	1,709	-487	-300	-1,177	1.22	1.18	3.21	
元朗	1,478	830	248	508	2,400	2,400	2,623	5,107	1,473	-1,145	-3,769	1,175	1.77	3.82	0.56	
北區	756	695	131	491	600	600	1,596	4,666	1,227	-840	-3,480	-496	2.11	3.93	1.68	
大埔	1,052	494	87	280	100	100	1,183	1,915	1,128	-131	-1,141	-941	1.12	2.47	6.03	
西貢	961	800	25	314	0	0	1,683	1,636	1,279	-722	-522	-1,254	1.75	1.47	51.16	
沙田	3,053	2,206	461	214	300	300	3,220	2,131	1,726	-167	289	-965	1.05	0.88	2.27	
葵青	4,219	3,013	4,865	382	800	800	3,605	3,224	1,628	614	171	4,037	0.85	0.95	0.29	
北大嶼山	109	1,662	0	1	0	0	507	1,649	716	-398	14	-716	4.65	0.99	-	
離島 <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>總數</b>	<b>31,590</b>	<b>19,815</b>	<b>7,853</b>	<b>4,071</b>	<b>4,500</b>	<b>4,500</b>	<b>34,313</b>	<b>28,974</b>	<b>14,933</b>	<b>-2,723</b>	<b>-5,088</b>	<b>-2,580</b>	<b>1.09</b>	<b>1.21</b>	<b>1.21</b>	

備註：  
 1. 街道以外供應包括街道以外的上落貨位。  
 2. 所有路旁貨車位均被當作中/重型貨車之供應。  
 3. 非指定車位是從貨櫃後勤用地中抽取百分之二十來計算，並只當作貨櫃車之供應。  
 4. 北大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丙三： 2006年旅遊巴士相關泊車位供求分析

區域	供應			需求 C	剩餘/短缺數量 A+B-C	供求比例 C/(A+B)
	街道以外	路旁	總數			
	A	B	A+B			
中西區	67	11	78	370	-292	4.74
灣仔	153	31	184	145	39	0.79
東區	235	28	263	1,384	-1,122	5.27
南區	230	41	271	216	56	0.79
油尖旺	149	126	275	437	-163	1.59
深水埗	202	6	208	374	-166	1.80
九龍城	304	43	347	486	-139	1.40
黃大仙	105	0	105	137	-33	1.32
觀塘	96	16	112	763	-651	6.78
荃灣	35	17	52	414	-362	7.98
屯門	150	17	167	367	-200	2.20
元朗	127	35	162	334	-172	2.06
北區	76	16	92	466	-373	5.04
大埔	245	35	280	84	196	0.30
西貢	161	100	261	204	57	0.78
沙田	228	46	274	865	-591	3.16
葵青	109	38	147	332	-185	2.26
北大嶼山	224	4	228	228	0	1.00
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>總數</b>	<b>2,896</b>	<b>610</b>	<b>3,506</b>	<b>7,605</b>	<b>-4,100</b>	<b>2.17</b>

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丙四： 2006年電單車相關泊車位供求分析

區域	供應			需求 C	剩餘/短缺數量 A+B-C	供求比例 C/(A+B)
	街道以外	路旁	總數			
	A	B	A+B			
中西區	715	364	1,079	884	195	0.82
灣仔	351	459	810	640	170	0.79
東區	1,615	268	1,883	954	929	0.51
南區	936	241	1,177	1,012	165	0.86
油尖旺	501	819	1,320	2,264	-944	1.71
深水埗	493	397	890	1,740	-850	1.96
九龍城	667	630	1,297	2,414	-1,117	1.86
黃大仙	1,347	195	1,542	2,216	-674	1.44
觀塘	2,006	216	2,222	2,932	-710	1.32
荃灣	318	145	463	812	-349	1.75
屯門	921	111	1,032	2,229	-1,197	2.16
元朗	877	154	1,031	3,329	-2,298	3.23
北區	364	36	400	1,638	-1,238	4.09
大埔	481	88	569	525	44	0.92
西貢	1,782	113	1,895	2,263	-368	1.19
沙田	1,768	158	1,926	2,539	-613	1.32
葵青	1,438	171	1,609	3,037	-1,428	1.89
北大嶼山	274	0	274	605	-331	2.21
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-
<b>總數</b>	<b>16,855</b>	<b>4,565</b>	<b>21,420</b>	<b>32,033</b>	<b>-10,613</b>	<b>1.50</b>

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丙五： 2006年私家車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 <sup>2</sup>	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	17,376	11,273	6,103	0.65
灣仔	17,624	7,873	9,751	0.45
東區	18,725	14,825	3,900	0.79
南區	12,451	4,305	8,146	0.35
油尖旺	22,013	11,459	10,554	0.52
深水埗	11,282	6,993	4,289	0.62
九龍城	16,191	7,036	9,155	0.43
黃大仙	4,931	2,412	2,519	0.49
觀塘	18,710	12,567	6,143	0.67
荃灣	9,442	4,518	4,924	0.48
屯門	10,779	6,812	3,967	0.63
元朗	8,809	3,966	4,843	0.45
北區	9,463	4,104	5,359	0.43
大埔	6,964	3,732	3,232	0.54
西貢	11,172	9,968	1,204	0.89
沙田	24,298	12,277	12,021	0.51
葵青	18,589	10,191	8,398	0.55
北大嶼山	6,838	3,604	3,234	0.53
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-
<b>全港數字</b>	<b>245,657</b>	<b>136,707<sup>3</sup></b>	<b>108,950<sup>4</sup></b>	<b>0.56</b>

- 備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。  
2. 包括私家車、的士及小型客貨車的全日最高需求。  
3. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。  
4. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(3)之情況而計算。

表丙六： 2006年貨車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 <sup>2,3</sup>	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	1,838	802	1,036	0.44
灣仔	234	190	44	0.81
東區	1,882	2,090	-208	1.11
南區	977	485	492	0.50
油尖旺	3,162	2,448	714	0.77
深水埗	3,999	2,193	1,806	0.55
九龍城	1,881	1,249	632	0.66
黃大仙	608	533	75	0.88
觀塘	3,524	2,831	693	0.80
荃灣	1,321	1,039	282	0.79
屯門	2,443	1,727	716	0.71
元朗	1,610	1,053	557	0.65
北區	1,267	666	601	0.53
大埔	1,087	740	347	0.68
西貢	1,218	811	407	0.67
沙田	3,929	1,738	2,191	0.44
葵青	9,444	3,693	5,751	0.39
北大嶼山	1,100	267	833	0.24
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-
<b>全港數字</b>	<b>41,524</b>	<b>24,074<sup>4</sup></b>	<b>17,450<sup>5</sup></b>	<b>0.58</b>

- 備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。  
2. 小型客貨車之需求現於私家車組別中計算。  
3. 需求是指全日最高需求。  
4. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。  
5. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(4)之情況而計算。

表丙七： 2006 電單車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 <sup>2</sup>	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	863	795	68	0.92
灣仔	591	1,026	-435	1.74
東區	804	846	-42	1.05
南區	449	180	269	0.40
油尖旺	998	1,457	-459	1.46
深水埗	428	852	-424	1.99
九龍城	704	973	-269	1.38
黃大仙	277	181	96	0.65
觀塘	937	509	428	0.54
荃灣	207	404	-197	1.95
屯門	124	51	73	0.41
元朗	226	30	196	0.13
北區	77	32	45	0.42
大埔	140	80	60	0.57
西貢	451	605	-154	1.34
沙田	232	204	28	0.88
葵青	452	244	208	0.54
北大嶼山	9	177	-168	18.96
離島 <sup>1</sup>	-	-	-	-
<b>全港數字</b>	<b>7,970</b>	<b>8,593<sup>3</sup></b>	<b>-623<sup>4</sup></b>	<b>1.08</b>

- 備註：
1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。
  2. 需求是指全日最高需求。
  3. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。
  4. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(3)之情況而計算。

註： 由於「第三次整體運輸研究」並未提供相應數據，「泊車位需求模型」並未能對旅遊巴的用車相關泊車需求作出預測；但鑑於旅遊巴數量不多，而且大部分旅遊巴日間均在運作中，因此預計不會出現泊車位不足的情況。