

附錄丁

2011年泊車位供求分析

附錄丁 – 2011年泊車位供求分析

表丁一： 2011年私家車擁車相關泊車位供求分析

區域	住宅				供應				需求 ²	剩餘/短缺數量	供求比例	
	住宅		經調整非住宅 ^{3,4}		短期租約用地		路旁					總數
	A	B	C	D	E	F	F/E					
中西區	24,102	8,355	57	435	32,949	32,121	0.97	828	0.97			
灣仔	15,815	9,206	0	1,044	26,066	20,575	0.79	5,490	0.79			
東區	29,132	17,513	663	471	47,779	47,295	0.99	485	0.99			
南區	25,697	9,891	185	829	36,602	32,216	0.88	4,386	0.88			
油尖旺	8,864	12,120	947	1,874	23,805	15,846	0.67	7,959	0.67			
深水埗	15,577	5,479	350	1,305	22,711	19,435	0.86	3,276	0.86			
九龍城	35,318	7,978	231	2,583	46,110	37,425	0.81	8,685	0.81			
黃大仙	16,135	2,972	440	414	19,961	18,787	0.94	1,174	0.94			
觀塘	23,302	9,014	891	371	33,578	30,313	0.90	3,265	0.90			
荃灣	16,725	7,169	177	790	24,861	21,220	0.85	3,641	0.85			
屯門	32,792	8,502	1,678	1,035	44,007	46,784	1.06	-2,777	1.06			
元朗	30,266	4,336	1,124	1,147	36,873	36,560	0.99	313	0.99			
北區	11,127	3,985	1,552	1,590	18,254	21,924	1.20	-3,670	1.20			
大埔	16,026	3,023	1,679	912	21,640	22,145	1.02	-504	1.02			
西貢	19,138	4,086	660	1,709	25,593	22,823	0.89	2,770	0.89			
沙田	52,943	9,161	4,717	1,432	68,253	56,941	0.83	11,311	0.83			
葵青	19,078	11,869	1,099	502	32,548	26,948	0.83	5,600	0.83			
北大嶼山	3,974	1,023	0	31	5,028	8,779	1.75	-3,751	1.75			
離島 ¹	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
總數	396,011	135,682	16,450	18,474	566,618	518,135	0.91	48,481	0.91			

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

2. 包括私家車、的士及小型貨車的需求。

3. 非住宅供應(B)並不包括短期租約用地(C)。

4. 部分非住宅停車場現亦被當作住宅停車場使用，而以上所作之調察是根據調查及觀察而釐定。

表丁二： 2011年貨車擁車相關泊車位及上落貨位供求分析

區域	供應					需求			剩餘/短缺數量			供求比例		
	街道以外 ¹		路旁 ² 所有車種	非指定 ³ 貨櫃車	貨櫃車	輕型貨車	中/重型 貨車	貨櫃車	輕型貨車	中/重型 貨車	貨櫃車	輕型貨車	中/重型 貨車	貨櫃車
	輕型貨車	中/重型 貨車												
中西區	1,100	1,205	26	144	0	1,284	726	80	-184	623	-54	1.17	0.54	3.07
灣仔	271	196	9	6	0	850	32	16	-579	170	-7	3.14	0.16	1.77
東區	2,426	999	51	54	0	2,269	463	491	157	590	-440	0.94	0.44	9.62
南區	1,083	625	9	93	0	857	330	106	226	388	-97	0.79	0.46	11.74
油尖旺	2,772	823	25	451	0	2,226	629	313	546	645	-288	0.80	0.49	12.52
梁水埗	2,456	1,107	1,331	286	0	1,645	800	347	811	594	984	0.67	0.57	0.26
九龍城	1,968	954	30	210	0	1,748	526	577	220	638	-547	0.89	0.45	19.24
黃大仙	1,123	425	4	172	0	1,495	355	519	-372	242	-515	1.33	0.59	129.86
觀塘	4,155	1,783	180	108	0	3,378	1,182	793	777	709	-613	0.81	0.63	4.40
荃灣	1,376	1,026	139	63	0	1,796	1,564	1,070	-420	-475	-931	1.31	1.44	7.70
屯門	2,606	1,523	232	294	300	3,020	2,159	1,898	-414	-342	-1,366	1.16	1.19	3.57
元朗	1,738	918	248	508	2,400	2,991	5,453	1,618	-1,253	-4,027	1,030	1.72	3.82	0.61
北區	851	747	131	491	600	1,738	4,970	1,184	-887	-3,732	-453	2.04	4.01	1.62
大埔	1,057	497	87	280	100	1,227	2,091	1,129	-170	-1,314	-942	1.16	2.69	6.04
西貢	1,097	909	25	314	0	1,846	1,794	1,344	-749	-570	-1,319	1.68	1.47	53.76
沙田	3,154	2,267	461	214	300	3,279	2,262	1,764	-125	220	-1,003	1.04	0.91	2.32
葵青	4,695	3,285	4,865	382	800	3,735	3,406	1,607	960	261	4,058	0.80	0.93	0.28
北大嶼山	143	1,676	0	1	0	670	1,795	728	-527	-117	-728	4.69	1.07	-
離島 ⁴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總數	34,071	20,967	7,853	4,071	4,500	36,054	30,536	15,583	-1,983	-5,498	-3,230	1.06	1.22	1.26

備註：

1. 街道以外供應包括街道以外的上落貨位。
2. 所有路旁貨車位均被當作中/重型貨車之供應。
3. 非指定車位是從貨櫃後勤用地中抽取百分之二十來計算，並只當作貨櫃車之供應。
4. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丁三： 2011年旅遊巴擁車相關泊車位供求分析

區域	供應			需求 C	剩餘/短缺數量 A+B-C	供求比例 C/(A+B)
	街道以外	路旁	總數			
	A	B	A+B			
中西區	74	11	85	441	-356	5.20
灣仔	168	31	199	132	67	0.66
東區	258	28	286	1,399	-1,113	4.89
南區	254	41	295	265	30	0.90
油尖旺	164	126	290	395	-105	1.36
深水埗	223	6	229	357	-128	1.56
九龍城	335	43	378	568	-190	1.50
黃大仙	115	0	115	247	-132	2.15
觀塘	106	16	122	862	-740	7.05
荃灣	38	17	55	448	-393	8.10
屯門	165	17	182	368	-186	2.02
元朗	140	35	175	548	-373	3.13
北區	84	16	100	398	-298	3.98
大埔	270	35	305	116	189	0.38
西貢	177	100	277	330	-53	1.19
沙田	251	46	297	994	-697	3.35
葵青	120	38	158	386	-228	2.45
北大嶼山	246	4	250	347	-97	1.39
離島 ¹	-	-	-	-	-	-
總數	3,190	610	3,800	8,603	-4,803	2.26

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丁四： 2011年電單車擁車相關泊車位供求分析

區域	供應			需求 C	剩餘/短缺數量 A+B-C	供求比例 C/(A+B)
	街道以外	路旁	總數			
	A	B	A+B			
中西區	964	364	1,328	2,428	-1,100	1.83
灣仔	393	459	852	1,239	-387	1.45
東區	1,899	268	2,167	2,297	-130	1.06
南區	1,093	241	1,334	1,113	221	0.83
油尖旺	775	819	1,594	2,672	-1,078	1.68
深水埗	600	397	997	1,753	-756	1.76
九龍城	963	630	1,593	2,506	-913	1.57
黃大仙	1,559	195	1,754	1,722	32	0.98
觀塘	2,349	216	2,565	2,963	-398	1.16
荃灣	405	145	550	1,509	-959	2.75
屯門	1,590	111	1,701	3,093	-1,392	1.82
元朗	1,509	154	1,663	2,094	-431	1.26
北區	459	36	495	2,003	-1,508	4.05
大埔	604	88	692	743	-51	1.07
西貢	2,105	113	2,218	2,152	66	0.97
沙田	2,394	158	2,552	4,306	-1,754	1.69
葵青	1,613	171	1,784	1,970	-186	1.10
北大嶼山	374	0	374	443	-69	1.19
離島 ¹	-	-	-	-	-	-
總數	21,646	4,565	26,211	37,006	-10,795	1.41

備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。

表丁五： 2011年私家車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 ²	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	18,353	13,291	5,062	0.72
灣仔	17,745	9,034	8,711	0.51
東區	19,288	15,349	3,939	0.80
南區	12,521	5,281	7,240	0.42
油尖旺	23,289	11,842	11,447	0.51
深水埗	11,293	6,877	4,416	0.61
九龍城	16,537	8,405	8,132	0.51
黃大仙	4,931	3,261	1,670	0.66
觀塘	19,178	13,220	5,958	0.69
荃灣	9,266	4,372	4,894	0.47
屯門	14,689	10,375	4,314	0.71
元朗	9,653	4,194	5,459	0.43
北區	9,943	3,982	5,961	0.40
大埔	6,964	4,109	2,855	0.59
西貢	11,367	11,508	-141	1.01
沙田	24,647	14,955	9,692	0.61
葵青	19,186	12,411	6,775	0.65
北大嶼山	6,880	4,502	2,378	0.65
離島 ¹	-	-	-	-
全港數字	255,730	156,004³	99,726⁴	0.61

- 備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。
2. 包括私家車、的士及小型客貨車的全日最高需求。
3. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。
4. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(3)之情況而計算。

表丁六： 2011年貨車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 ^{2,3}	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	1,945	888	1,057	0.46
灣仔	247	216	31	0.87
東區	2,019	2,277	-258	1.13
南區	993	583	410	0.59
油尖旺	3,357	2,562	795	0.76
深水埗	4,007	2,247	1,760	0.56
九龍城	1,973	1,482	491	0.75
黃大仙	608	586	22	0.96
觀塘	3,787	3,008	779	0.79
荃灣	1,321	1,056	265	0.80
屯門	2,869	2,248	621	0.78
元朗	1,855	1,395	460	0.75
北區	1,403	836	567	0.60
大埔	1,087	795	292	0.73
西貢	1,413	963	450	0.68
沙田	4,043	1,874	2,169	0.46
葵青	10,144	4,059	6,085	0.40
北大嶼山	1,109	299	810	0.27
離島 ¹	-	-	-	-
全港數字	44,180	27,002⁴	17,178⁵	0.61

- 備註： 1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。
2. 小型客貨車之需求現於私家車組別中計算。
3. 需求是指全日最高需求。
4. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。
5. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(4)之情況而計算。

表丁七： 2011 電單車用車相關泊車位供求分析

區域	供應	需求 ²	剩餘/短缺數量	供求比例
中西區	952	976	-24	1.02
灣仔	591	1,163	-572	1.97
東區	922	921	1	1.00
南區	455	217	238	0.48
油尖旺	1113	1,563	-450	1.40
深水埗	428	844	-416	1.97
九龍城	704	1,116	-412	1.59
黃大仙	277	236	41	0.85
觀塘	949	545	404	0.57
荃灣	207	393	-186	1.90
屯門	511	125	386	0.24
元朗	312	42	270	0.13
北區	120	34	86	0.28
大埔	140	86	54	0.61
西貢	468	695	-227	1.49
沙田	276	264	12	0.96
葵青	495	308	187	0.62
北大嶼山	9	176	-167	18.86
離島 ¹	-	-	-	-
全港數字	8,927	9,639³	-712⁴	1.08

- 備註：
1. 南大嶼山及其他離島屬於禁區，因此並不包括在分析中。
 2. 需求是指全日最高需求。
 3. 上述之需求是指各區可能在不同時間的最高需求，而全港數字則反映全港之整體最高需求。因此全港數字並不等如各區數字之總和。
 4. 同時，全港剩餘/短缺數量亦是跟據(3)之情況而計算。

註： 由於「第三次整體運輸研究」並未提供相應數據，「泊車位需求模型」並未能對旅遊巴的用車相關泊車需求作出預測；但鑑於旅遊巴數量不多，而且大部分旅遊巴日間均在運作中，因此預計不會出現泊車位不足的情況。